



Maison en cours de rénovation (Le Compas)

# LOGEMENTS

par Éric ROUVELLAC et GÉO-LM

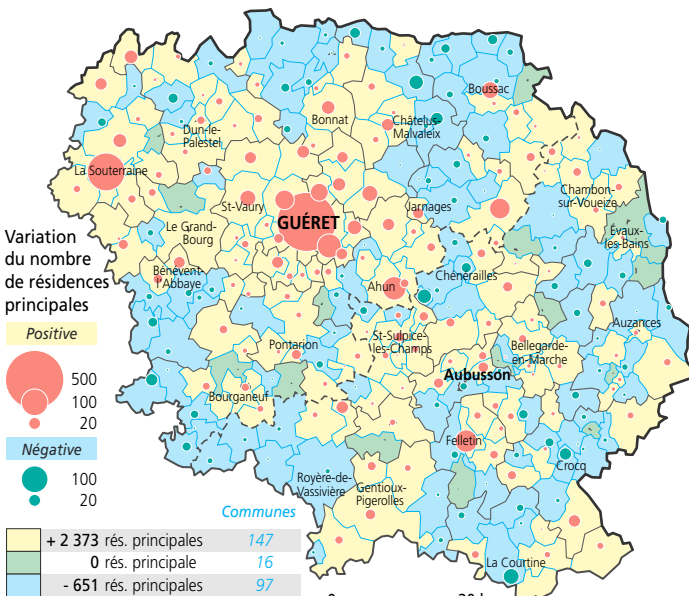
## Variation du nombre de logements

	1968	1975	1982	1990	1999
Résidences principales	51 060	51 180	52 476	52 840	54 581 (67,8 %)
Nombre moyen d'occupants	3,0	2,9	2,7	2,5	2,3
Résidences secondaires*	9 224	11 340	14 428	15 732	16 891 (21,0 %)
Logements vacants	7 800	9 175	8 876	10 176	9 063 (11,2 %)
<b>Ensemble des logements</b>	<b>68 084</b>	<b>71 695</b>	<b>75 780</b>	<b>78 748</b>	<b>80 535 (100,0 %)</b>

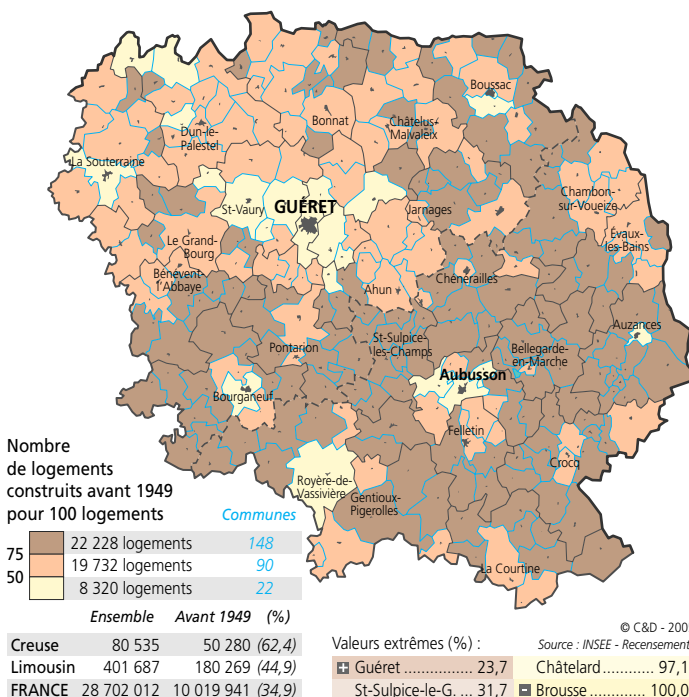
\* à partir de 1990, comprend les logements occasionnels

Source : INSEE - Recensements

## Résidences principales : variation 1990-1999

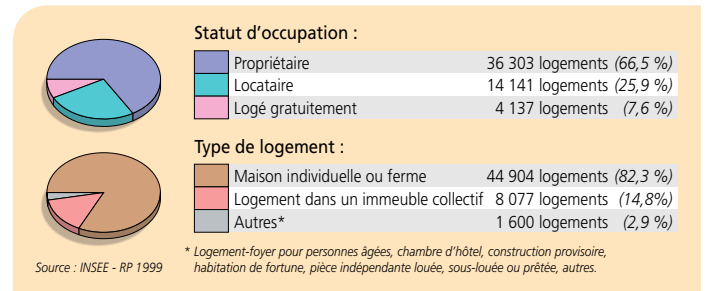


## Logements construits avant 1949

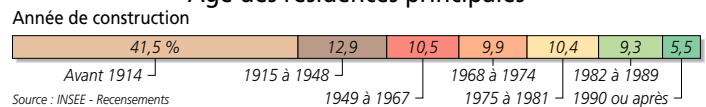


LE LIMOUSIN est une des régions avec le parc de logement le plus ancien. Ainsi en Creuse, 67 % des logements ont été construits avant les années 1950. Dans certains cantons de l'est et du sud-est, les constructions anciennes représentent plus des trois quarts du parc (Crocq : 80 %, Bellegarde-en-Marche : 84 %, Saint-Sulpice-des-Champs : 85 %). Seuls les cantons de l'agglomération guérétoise et de Saint-Vaury connaissent un parc où plus de 25 % des logements ont été construits après 1974. Cette ancienneté induit un confort moindre. Le parc immobilier creusois est spatialement hétérogène. Le nombre de résidences principales dépourvues d'éléments de confort se concentre sur une diagonale nord-sud décentrée vers l'est. Ainsi, dans certaines communes de l'est de la Creuse, un logement sur cinq ne possède ni baignoire, ni douche, ni WC intérieurs. Les logements vacants sont répartis selon cette même diagonale, opposant l'ouest moins vacant et l'est plus inoccupé. 114 communes ont plus de 11 % de leur parc immobilier inoccupé. Actuellement, le renouveau du parc de logements creusois semble passer par les rachats opérés par de nouveaux arrivants d'Europe du nord et les opérations de rénovation initiées par les collectivités (OPAH).

## Répartition des résidences principales



## Âge des résidences principales



## Logements construits après 1974

